

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea HCL nr. 173/13.05.2024 privind aprobarea proiectului
și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții
„Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe 6A și 6 B, str. Ion Ghica, nr. 3
din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, ____2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 27614/11.03.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 27587/11.03.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Deciziei nr. 21 din 15.03.2024 privind aprobarea Ghidului Solicitantului „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale”;
- Prevederile HCL nr. 173/13.05.2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe 6A și 6 B, str. Ion Ghica, nr.3 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”
- Devizul general și devizele pe cheltuieli eligibile și neeligibile ale investiției, actualizate;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Se aprobă modificarea HCL nr. 173/13.05.2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe 6A și 6 B, str. Ion Ghica, nr.3 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, după cum urmează:

„**Art. 2** Se aprobă valoarea totală a proiectului „Renovarea energetica a Blocurilor de locuințe 6A și 6B, str. Ion Ghica. nr. 3 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”, în cuantum de 13.421.472,35 lei (inclusiv TVA) din care valoarea eligibilă a proiectului este în cuantum de 12.588.163,35 lei (inclusiv TVA).

Art 3 Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Târgoviște, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2,00% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 251.763,27 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Renovarea energetica a Blocurilor de locuințe 6A și 6B, str. Ion Ghica, nr. 3 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”.

Art. 4 Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile estimate la suma de 833.309,00 lei ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Renovarea energetica a Blocurilor de locuințe 6A și 6B, str. Ion Ghica, nr. 3 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din fonduri proprii ale Solicitantului.”

Art. II Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan

Red.D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate 8 aprilie 2025
Direcția Managementul Proiectelor	X	
Direcția Economică	X	
Serviciul Contencios-Juridic	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

Nr. 27614/11.03.2025

APROBAT,
Primarul Municipiului Târgoviște
jr. Daniel Cristian STAN

REFERAT DE APROBARE

Obținerea finanțării obiectivului de investiții: **“Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe 6A și 6B, str. Ion Ghica, nr.3 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”** vine în întâmpinarea îmbunătățirea fondului construit al Municipiului Târgoviște printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Municipiul Târgoviște a depus Cererea de finanțare SMIS_324992, prin Programul Regional Sud Muntenia, în cadrul Apelului de proiecte PRSM / 265 / PRSM _ P2 / OP2 / RSO2.1 /PRSM_A37, PRSM 2021-2027 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale.

Prin H.C.L. nr. 173/13.05.2024, s-a aprobat în vederea finanțării, proiectul și cheltuielile legate de proiect la obiectivul de investiții **„Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe 6A și 6B, str. Ion Ghica, nr.3 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**.

Ca urmare a Solicitării de clarificări nr. 2, AM_PRSM_Agentia pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia, a solicitat printre altele actualizarea bugetului cererii de finanțare pentru SMIS-324992 și transmiterea Hotărârii de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de acesta, actualizat.

În data de 10.03.2025 consultantul a transmis informațiile cu privire la valorile ce urmează a se modifica în noua hotărâre de consiliu iar proiectantul a transmis devizele generale revizuite, devizele cu cheltuieli eligibile și neeligibile revizuite, devizele pe obiecte revizuite ce vor fi anexate ca documente justificative la proiectul de hotărâre.

Având în vedere că termenul de răspuns la solicitarea de clarificări nr.2 a fost până la data de 10.03.2025, consultantul a solicitat o prelungire a termenului de formulare a răspunsurilor către AM_PRSM_Agentia pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia pentru acest proiect.

Ca urmare a actualizării devizelor, se modifica valoarea cheltuielilor eligibile și neeligibile din cadrul proiectului, iar valoarea totală a investiției se diminuează de la suma de 13.436.997,99 lei inclusiv TVA la suma de 13.421.472,35 lei inclusiv TVA.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local privind modificarea **HCL nr.173/13.05.2024** de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții **“Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe 6A și 6B, str. Ion Ghica, nr.3 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv

jr. Ciprian STANESCU

DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Nr. 27587/11.03.2025

APROBAT,
Primarul Municipiului Targoviste
jr. Daniel Cristian STAN

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificare **HCL nr.173/13.05.2024** privind aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de proiect la obiectivul de investitii

“Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte 6A si 6B, str. Ion Ghica, nr.3 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”

1. Inițiatorul proiectului de hotarare

Municipiul Targoviste – Primar jr. Stan Daniel Cristian

2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre

Viceprimar – jr. Radulescu Catalin

3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre

Proiectul ***“Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte 6A si 6B, str. Ion Ghica, nr.3 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”*** este inclus in lista obiectivelor de investitii a Municipiului Targoviste.

Realizarea obiectivului de investitii ***“Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte 6A si 6B, str. Ion Ghica, nr.3 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”*** vine în întâmpinarea îmbunătățirii fondului construit al Municipiului Targoviste printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Municipiul Targoviste a depus Cererea de finantare SMIS_324992, prin Programul Regional Sud Muntenia, in cadrul Apelului de proiecte PRSM / 265 / PRSM _ P2 / OP2 / RSO2.1 /PRSM_A37, PRSM 2021-2027 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale.

4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare

Prin H.C.L. nr. 173/13.05.2024, s-a aprobat in vederea finantarii, proiectul si cheltuielile legate de proiect la obiectivul de investitii ***„Renovarea energetica a Blocurilor de locuințe 6A si 6B, str. Ion Ghica, nr.3 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”***.

Ca urmare a Solicitarii de clarificari nr. 2, AM_PRSM_Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud Muntenia, a solicitat printre altele actualizarea bugetului cererii de finantare pentru SMIS-324992 si transmiterea Hotararii de aprobare a proiectului si a cheltuielilor legate de acesta, actualizat.

In data de 10.03.2025 consultantul a transmis informatiile cu privire la valorile ce urmeaza a se modifica in noua hotarare de consiliu iar proiectantul a transmis devizele generale revizuite, devizele cu cheltuieli eligibile si neeligibile revizuite, devizele pe obiecte revizuite ce vor fi anexate ca documente justificative la proiectul de hotarare.

Avand in vedere ca termenul de raspuns la solicitarea de clarificari nr.2 a fost pana la data de 10.03.2025, consultantul a solicitat o prelungire a termenului de formulare a raspunsurilor catre AM_PRSM_Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud Muntenia pentru acest proiect.

Ca urmare a actualizării devizelor, se modifica valoarea chetuielilor eligibile si neeligibile din cadrul proiectului, iar valoarea totala a investitiei se diminueaza de la suma de 13.436.997,99 lei inclusiv TVA la suma de 13.421.472,35 lei inclusiv TVA.

5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotarare

- Devizul general al investitiei si deviz cheltuieli eligibile si neeligibile actualizate, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

6. Baza legala a proiectului de hotarare

- Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia nr. 21/15.03.2024 privind aprobarea **Ghidul Solicitantului** “Promovarea eficienței energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investitii în locuinte multifamiliale”

7. Propunerea compartimentului de specialitate

Fata de cele mentionate se propune modificarea **H.C.L.173/13.05.2024**, dupa cum urmeaza:

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului **“Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte 6A si 6B, str. Ion Ghica, nr.3 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”**, în cuantum de 13.421.472,35 lei (inclusiv TVA) din care valoarea eligibilă a proiectului este în cuantum de 12.588.163,35 lei (inclusiv TVA).

ART 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Târgoviște, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2,00% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 251.763,27 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului **“Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte 6A si 6B, str. Ion Ghica, nr.3 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”**.

ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile estimate la suma de 833.309,00 lei ce pot apărea pe durata implementării proiectului **“Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte 6A si 6B, str. Ion Ghica, nr.3 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”**, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din fonduri proprii ale Solicitantului.

8. Efectele tehnice, juridice, economice si sociale ale promovarii proiectului de hotarare.

Sustenabilitatea realizării investiției rezultă din:

- Creșterea eficienței energetice a clădirii, în scopul reducerilor emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile rezidențiale;
- Îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcției existente, inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege.
- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor și învelitoarelor;

- Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice);
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice - scări, subsol, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);
- Scăderea gradului de poluare a aerului, solului și apelor, precum și o reducere a consumului de energie.

9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre

- PRSM 2021-2027, în cadrul apelului de proiecte Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră **Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, Apel PRSM/265/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A37.**

- BUGET LOCAL.

10. Semnatura inițiatorilor

VICEPRIMAR

jr. Catalin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV

jr. Ciprian STANESCU

DIRECTIA ECONOMICA

DIRECTOR ECONOMIC

ec. Anca Elena CRISTEA

SERVICIUL CONTENCIOS JURIDIC SI AUTORITATE TUTELARA

jr. Eusebiu PETRESCU

COMPARTIMENT ENERGETIC

ing. Gabriel VASILACHE